ZAŁĄCZNIK NR 5

UMOWA NR ……/2019

**AG.225. .2019**

Zawarta w Jastrzębiu – Zdroju, dnia ……..…. pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie – Zdrój, NIP 633-221-66-15zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**mgr Klaudia Nietrzebka - Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Opolska 9, 44-335 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.**

a Firmą:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”:

W rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia, została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w następującym zakresie:

1).Roboty dekarskie budynek OPS przy ul. Opolskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju.

Wymiana pokrycia murów ogniowych pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów, naprawa obróbek blacharskich, wykonanie tynków zwykłych w miejscach po przebiciach, naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną.

2).Roboty posadzkarskie – kontener przy Noclegowni na ul. Wodzisławskiej 15 w Jastrzębiu-Zdroju. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie płyt wiórowych i wełny mineralnej, oczyszczenie i malowanie blachy trapezowej, izolację cieplne z wełny mineralnej, ułożenie płyt OSB, wymiana odcinka rury kanalizacyjnej, gruntowanie podłoży, ułożenie posadzki z tworzyw sztucznych, montaż listew cokołowych.

3).Roboty remontowe (dach, ściany piwnicy) w budynku Noclegowni przy ul. Wodzisławskiej 15 w Jastrzębiu-Zdroju. Dach – naprawa obróbek blacharskich, wymiana okna dachowego, demontaż i wymiana wsporników instalacji odgromowej, uzupełnienie ław kominiarskich.

Ściany piwnicy – odbicie tyków wewnętrznych, odgrzybianie konstrukcji murowych, odgrzybianie ścian, ułożenie tynków renowacyjnych, , malowanie ścian,

-zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………… będącą załącznikiem NR 4 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: …………..2019r.

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: …………..2019r.

**§ 3**

Odbioru przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego: Stanisz Justyna, Kupis Anna

**§ 4**

* + - * 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonywanie przedmiotu umowy w godzinach od 7.30 do 21.00; w pomieszczeniach wykazanych przez zamawiającego.

b)prawidłowe wystawienie faktury VAT i dostarczenie jej w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego odebrania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wzornik kolorów celem dokonania przez niego wyboru (malowanie ścian w piwnicy).

4. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Norma lub aprobatą techniczną.

5. Wykonawca udziela gwarancji:

* Jakości na materiały, - 24 miesięcy.
* Jakości na wykonawstwo robót budowlanych – 36 miesięcy.

6. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru robót na podstawie protokołu podpisanego przez obydwie strony w/w umowy.

7. W przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej wady w terminie 14 dni. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie tego terminu.

8. Zamawiający może zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy w razie uchybienia przez niego terminu usunięcia wady.

# § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowaną usługę zgodnie z warunkami niniejszej umowy wynagrodzenie brutto w wysokości ……………….zł

(**słownie:………………………………………………………………………………………)**.

Podstawą rozliczenia będzie protokółbezusterkowego odbioru wykonanych prac, dokumentacja powykonawcza, oraz faktura VAT. Należność będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT na konto Wykonawcy podane na fakturze.

2. Osoba odpowiedzialna za rozliczenie finansowo - rzeczowe: Stanisz Justyna.

3. Klasyfikacja budżetowa***:***

**dział 852, rozdział 85219 § 4270 nr zadania: 000 000 373 000.**

**dział 852, rozdział 85203** **§ 4270 nr zadania: 000 000 389 000**

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym: NIP………………...**.** Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

**§ 7**

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy oraz zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  2. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

2. Kary nalicza się, w wyżej wymienionych wysokościach, od wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 8**

Za przestrzeganie przepisów bhp, p.poż. przy świadczeniu usługi odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 9**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust.1 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą dotychczasowego wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania, lub według swego wyboru dokonać potrącenia tych należności z wynagrodzenia.

**§ 10**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiana umowy w trybie określonym w ust. 1 nie dotyczy osób dokonujących odbioru przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca niezwłocznie nie rozpoczął wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli zaistniały okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016, poz.1020 z pźn.zm.).

3. Strony zgodnie poddają ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**